



Montemor-o-velho e Gatões - Moradia



 **4**
Quartos

 **4**
Casas de banho

 **270**
Área (m²)

 **Garagem**

258 000 €
(EUR €)

Moradia nova T4 em Montemor o Velho

Moradia com 4 quartos e possibilidade de um quinto, situada junto às escolas e zona comercial, em Montemor o Velho.

Constituída por cave com garagem para 3 carros, R/C e 1º andar, tendo uma área bruta total de 270m².

Quintal com 63m².

Esta habitação possui as seguintes características:

- a) Louças Sanitárias (suspensas) e Torneiras da marca Roca, com banheira de hidromassagem na casa banho geral, e coluna de hidromassagem na W.C. da suite;
- b) Portas lacadas de cor branca;
- c) Flutuante nos quartos;
- d) Mosaicos da Love - nos pisos: sala, cozinha, casas de banho, hall's, escadas, corredores; e nas paredes das casas de banho com duche;



José Roque

969120356 ²

joseroque@imoindex.pt

T +351 233 430 319 ¹ · T +351 965 707 016 ² · E imoindex@imoindex.pt

Rua do Viso, nº18, 3080-181 Figueira da Foz
AMI 9360

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



e) cozinha com bancada em granito preto (imagem em anexo), com eletrodomésticos da marca Bosch (placa, forno, frigorífico e máquina de lavar loiça); e esquentador; modelos a identificar pelo vendedor;

f) Alumínios lacados com vidros de corte térmico;

g) Estores elétricos em alumínio

h) Portão basculante elétrico seccionado;

i) Churrasqueira;

j) Pré-instalações: aquecimento central/bomba de calor, aspiração central, espelhos solares e de lareira;

k) O revestimento exterior dos alçados da frente e posterior do imóvel foram efetuados com capoto,. Valor de 249.000€

Categoria energética: "B"

Ref 582MN

Montemor-o-velho:

Situado no centro de Portugal, o concelho de Montemor-o-Velho pertence ao distrito de Coimbra. Com uma área total de 229km² distribuída por 11 freguesias, faz parte do Baixo Mondego, uma região privilegiada em destinos turísticos com grande valor cultural, histórico, paisagístico, desportivo e social.

Tem como concelhos limítrofes Cantanhede a N, Soure a S, Condeixa-a-Nova e Coimbra a E e Figueira da Foz a W. A sede de concelho dista 16km da Figueira da Foz, 25km de Coimbra, 145km do Porto e 225km de Lisboa.

As principais vias de comunicação rodoviárias que o atravessam são a EN 111 e a A14; é ainda atravessado pela linha do Norte com extensão à Figueira da Foz via Alfarelos.

Os extensos arrozais oscilam ao sabor das estações acompanhando os sinais de mudança e o Castelo, seguro, contempla os ventos do progresso.

Visitar o concelho de Montemor-o-Velho é descobrir a ancestralidade de um povo e descortinar pistas para um futuro pleno de desenvolvimento.

Sobre a Figueira da Foz:

Com as suas extensas e douradas praias, a Figueira da Foz afigura-se como o ponto mais cosmopolita do centro de Portugal. A uma curta distância de cidades como: Coimbra, Batalha, Alcobaça ou Fátima poderá usufruir de um vasto e interessantíssimo património natural, histórico e cultural. Com um dos maiores casinos de todo o país e com uma indústria de lazer que atrai visitantes de todas as latitudes, esta cidade é dotada de um privilegiado ambiente tanto para quem cá vive como para quem aqui goza as férias.

Venha visitar. E fique cá dentro!

Sobre nós:

A Imoindex é uma empresa que oferece um nível impecável na prestação do serviço imobiliário. Estamos dedicados e temos o compromisso de ajudar no que for necessário para que as suas



José Roque

969120356 ²

joseroque@imoindex.pt

T +351 233 430 319 ¹ · T +351 965 707 016 ² · E imoindex@imoindex.pt

Rua do Viso, nº18, 3080-181 Figueira da Foz
AMI 9360

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



transações imobiliárias se efetuem de forma séria e justa. Para os nossos clientes, isso significa um maior nível de cuidado e atenção e um compromisso com a excelência em tudo que fazemos. Quando escolhe a Imoindex, está a escolher mais de 10 anos de experiência e um nome que em que pode confiar. Se nós podermos ajudá-lo com qualquer questão imobiliária, por favor, não hesite em contactar-nos.

Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 2
- Cave
- Sotão
- Certificação energética: B
- Varanda
- Ano construção: 2022
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Água da rede



José Roque

969120356 ²

joseroque@imoindex.pt

T +351 233 430 319 ¹ · T +351 965 707 016 ² · E imoindex@imoindex.pt

Rua do Viso, nº18, 3080-181 Figueira da Foz
AMI 9360

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)